

Dear Homeowner,

Sometimes, the unexpected challenges of life can make the responsibilities of homeownership a tough one. If you have lost your job, been through divorce or suffered an illness, you may be having a difficult time making your mortgage payments. If so, there is help available.

*Understand your options before a foreclosure.*

### ***What If You Cannot Pay Your Mortgage?***

If you don't pay your mortgage payments over a period of time, the mortgage company can foreclose. This means you will lose title to your property and may be evicted from your home.

Depending on your situation, there may be alternatives available for you.

1. Forbearance- Agreement to temporarily pay less than the full mortgage payment.
2. Reinstatement- Pay the total amount you are behind.
3. Repayment Plan- Time to repay the amount you are behind.
4. Modification- Written agreement that changes the original terms of your loan.

### ***What If You Can no Longer Afford to Keep Your Home?***

If you cannot or do not want to keep your home, you can avoid foreclosure and reduce the negative effect on your credit reputation.

You may sell your house even if you are in negative equity position and your mortgage company may agree to a short payoff which is also known as a 'Short Sale'.

The truth is: the longer you wait, the greater the chance of losing your home because of the increasing amount of debt.

Please call us immediately for free consultation and avoid foreclosure. We will review all your available options in order to make a more educated decision.

Sincerely,

*Rigo Bracamontes*  
*Real Estate Broker*  
*Dir. (408)223-2200*  
*Cel. (408)667-6080*  
[rigo@rigob.com](mailto:rigo@rigob.com)  
*DRE # 00821924*

## **Foreclosure Prevention Team**



Estimado Propietario,

Algunas veces, los problemas inesperados de la vida pueden hacer más difícil la responsabilidad de ser dueño de casa. Si ha perdido el empleo, ha pasado por un divorcio, ha sufrido enfermedad, tal vez este teniendo dificultades para hacer sus pagos hipotecarios. De ser así, hay ayuda disponible.

*Conozca sus opciones antes de un embargo hipotecario.*

### **¿COMO EVITAR LA EJECUCION HIPOTECARIA?**

Si usted deja de hacer sus pagos hipotecarios durante cierto tiempo, su banco puede ejecutar la hipoteca. Esto significa que usted perderá el título de la propiedad y tal vez lo desalojen de la casa.

Dependiendo de su situación existen alternativas disponibles para usted:

1. Un acuerdo temporal que le permite pagar una cantidad menor del pago mensual.
2. Pagar la cantidad total atrasada en una sola suma.
3. Un 'Plan de Reembolso' que significa establecer cierto tiempo para pagar la cantidad que debe.
4. 'Modificación', Un contrato por escrito entre usted y su banco, cambiando las condiciones originales de su préstamo.

### **¿QUÉ PASA SI NO PUEDE O NO QUIERE SEGUIR RETENIENDO SU CASA DEBIDO AL VALOR ACTUAL?**

Si no puede o no quiere quedarse con su casa, usted puede evitar la ejecución de la hipoteca y así reducir el efecto negativo sobre su crédito.

Puede vender su casa aun debiendo más que el valor actual y su banco tal vez acepte una liquidación incompleta conocida como una 'Venta Corta' o 'Short Sale'.

La verdad es que mientras más tiempo espere, mayores serán las probabilidades que pierda la casa debido a la deuda cada vez mayor.

Llámenos de inmediato para una consulta gratuita y para evitar el embargo. Le guiaremos sobre todas las opciones disponibles y así hacer la decisión más acertada.

Atentamente,

*Rigo Bracamontes*  
*Real Estate Broker*  
*Dir. (408)223-2200*  
*Cel. (408)667-6080*  
[rigo@rigob.com](mailto:rigo@rigob.com)  
*DRE # 00821924*

## **Foreclosure Prevention Team**

