



Grand Beach Realty

**Marlon
Cadenas**

Broker Associate
Broker Associate - CAM
License

Grand Beach Realty

Miami Florida

7865540161

El verdadero costo de NO ser propietario de su casa

Ser propietario de su casa tiene grandes beneficios financieros, sin embargo, ¡muchos siguen alquilando! Hoy, vamos a ver las razones financieras por las que ser propietario de una casa ha sido parte del sueño americano por el tiempo que américa ha existido.

Realtor.com informó que:

“Comprar sigue siendo la opción más atractiva a largo plazo – eso sigue siendo el sueño americano, y es cierto en muchos mercados donde alquilar se ha convertido realmente en la opción a corto plazo...a medida que la gente obtiene más ahorros en sus bolsillos, comprar se convierte en la mejor opción”.

¿Qué prueba existe que ser propietario es financieramente mejor que alquilar?

1. En un blog anterior destacamos los 5 beneficios financieros principales de ser propietario:

- La propiedad de la vivienda es una forma de *ahorro forzado*.

2. Ser propietario de vivienda proporciona ahorros en los

- Ser propietario de vivienda proporciona ahorros en los impuestos.
- Ser propietario de casa le permite *asegurar su costo mensual de la vivienda*.
- Comprar una casa es *más barato* que alquilar.
- Ninguna otra inversión le permite *vivir dentro de ella*.

2. Los estudios han demostrado que el patrimonio neto de un propietario de casa es 44 veces mayor que el de un inquilino.

3. Menos de un mes atrás, explicamos que una familia comprando una casa con precio promedio a comienzo de 2018 puede crear más de \$49,000 en patrimonio familiar durante los próximos cinco años.

4. Algunos argumentan que alquilar elimina el costo de los impuestos y las reparaciones del hogar, pero cada inquilino potencial debe darse cuenta de que todos los gastos que incurre el propietario están ya incluidos en el pago del alquiler – *junto con un margen de ganancia!*

En conclusión,

Ser propietario de una casa siempre ha sido y siempre será mejor desde un punto de vista financiero que alquilar.