



Grand Beach Realty

Marlon Cadenas

Broker Associate

Broker Associate - CAM License

Grand Beach Realty

Miami Florida

7865540161

Compradores: ¡No sean sorprendidos por los gastos de cierre!

Muchos compradores piensan que ahorrar el pago inicial es suficiente para comprar la casa de sus sueños, pero ¿Qué en cuanto a los gastos del cierre que son requeridos para obtener una hipoteca?

Por ley, un comprador de vivienda recibirá un *estimado del préstamo* de su prestamista 3 días después de presentar su solicitud de préstamo y debe recibir una *declaración de cierre* 3 días antes del cierre programado en su casa. La declaración del cierre incluye los detalles finales sobre el préstamo y los gastos del cierre.

Pero de todos modos ¿Qué son los gastos del cierre?

Según *Trulia*:

"Los gastos del cierre son los honorarios pagados al prestamista y terceros al cierre de una transacción de bienes raíces, y pueden ser financiados como parte del acuerdo o ser pagados por adelantado. Varía entre el 2 % al 5 % del precio de compra de una casa. (Para aquellos que compran una casa por \$150,000,

por ejemplo, podría ascender entre \$3,000 a \$7,500 en los honorarios del cierre.)"

Tenga en cuenta que, si usted está en el mercado por una casa por encima de este rango de precio, sus costos podrían ser significativamente mayores, como se mencionó anteriormente,

Los gastos del cierre típicamente son entre 2 % y 5 % del precio de compra.

Trulia continúa dando un gran consejo, diciendo que:

"...entender y educarse sobre los costos antes de que llegue el día del cierre podría ayudarle a evitarse dolores de cabeza al final de la transición".

En conclusión,

Hable con su prestamista y agente pronto y a menudo para determinar por cuanto usted será responsable para el cierre. Averiguar que usted tiene que sacar miles de dólares antes del cierre no es una sorpresa que alguien está esperando.