



Grand Beach Realty

**Marlon
Cadenas**

Broker Associate
Broker Associate - CAM
License

Grand Beach Realty
Miami Florida
7865540161

5 consejos para inicial la búsqueda de su casa

En el mercado de bienes raíces actual con un inventario bajo que domina la conversación en muchas áreas del país, a menudo puede ser frustrante ser un comprador por primera vez si no está preparado.

En un artículo reciente de *Realtor.com* titulado "How to Find Your Dream Home—Without Losing Your Mind" (Como encontrar la casa de sus sueños – sin perder la cabeza) el autor destaca los pasos que los compradores de casa por primera vez pueden tomar para ayudar a seguir con su entusiasmo durante todo el proceso.

1. Obtenga una preaprobación para una hipoteca antes de comenzar su búsqueda

Una manera de demostrar que usted está serio en cuanto a la compra de la casa de sus sueños es el obtener una precalificación o preaprobación para una hipoteca antes de empezar su búsqueda. Aun si usted no está en un mercado que es tan competitivo, saber su presupuesto le dará la confianza de saber si la casa de sus sueños está a su alcance.

¡Este paso también le ayudará a precisar su búsqueda basado en su presupuesto y no lo dejará decepcionado si la casa que ve, y le gusta, termina estando fuera de su presupuesto!

2. Sepa la diferencia entre lo que 'imprescindible' & lo que 'le gustaría tener'

que le gustaría tener

¿Realmente necesita ese fregadero estilo de granja en la cocina para estar feliz con su elección de casa? ¿Sería un garaje para dos carros una conveniencia o una necesidad? ¿Puede 'la cueva para el hombre' de sus sueños ser un proyecto de renovación para el futuro en vez de ser decisivo en este momento?

Antes de comenzar su búsqueda, enumere todas las características de la casa que le gustaría y califíquelas como "indispensable que tenga", 'debe tener', o 'lista de deseos absolutos'. Esto le ayudará a mantenerse enfocado en lo que es más importante.

3. Investigue & escoja un vecindario en el que quiere vivir

Cada vecindario tiene su propio encanto. Antes de comprometerse a una casa basado exclusivamente en la casa, el artículo sugiere experimentar el área. Asegúrese de que el área satisfaga sus necesidades de "servicios, transporte, distrito escolar, etc. Y luego pase un fin de semana explorando antes de comprometerse".

4. Escoja un estilo de la casa que a usted le guste y manténgalo

Evalúe las necesidades de su familia y establezca un estilo de casa que mejor satisfaga esas necesidades. Solo porque usted ha reducido su búsqueda a un código postal, no significa que usted necesita visitar todas las casas para la venta en ese código postal.

"Por ejemplo, si usted tiene varios niños más pequeños y no quiere su dormitorio en un nivel diferente, manténgase alejado de las casas estilo cabo Cod, que típicamente cuenta con dos o más dormitorios en el nivel superior y el dormitorio principal en el primer piso".

5. Documente sus visitas a las casas

Una vez que usted comienza a visitar las casas, las características de cada vivienda comenzarán a difuminarse juntas. El artículo sugiere mantener la cámara a mano y

documentar lo que más le gusta y lo que no de casa propiedad que visita. Incluso van tan lejos como sugerir tomar una foto de el letrero de 'para la venta' en el camino a la propiedad para ayudar a mantener divididas las casas para la venta es su galería de fotos.

Tomar notas en la hoja de la casa para la venta al recorrer la propiedad también le ayudará a recordar lo que significa las fotos, o lo que usted estaba sintiendo al recorrer la casa.

En conclusión,

En un entorno competitivo de alto ritmo, cualquier ventaja que usted pueda darse a usted mismo le ayudará en su camino a la compra de la casa de sus sueños.