



Grand Beach Realty

Marlon Cadenas

Broker Associate

Broker Associate - CAM
License

Grand Beach Realty

Miami Florida

7865540161

5 consejos al comprar una casa recién construida

La falta de inventario existente para la venta ha obligado a muchos compradores a empezar a buscar construcciones nuevas. Cuando usted compra una casa recién construida en lugar de una casa existente, hay varios pasos extras que deben realizarse.

Para asegurar un proceso sin problemas, aquí hay 5 consejos para tener en cuenta si usted está considerando una construcción nueva:

1. Contrate a un inspector

A pesar del hecho de que los constructores deben cumplir con las regulaciones del municipio y la ciudad ¡El inspector de la casa tendrá su mejor interés en mente! Al comprar una construcción nueva, usted tendrá entre 1 a 3 inspecciones, dependiendo de su preferencia (La inspección de la fundación, la inspección antes de la lámina de yeso, y la inspección final).

Estas inspecciones son importantes porque el inspector a menudo se dará cuenta de algo que no noto el constructor. Si es posible, asista a la inspección así usted puede hacer preguntas sobre su casa nueva y asegúrese que el constructor arregle cualquier problema encontrado por el inspector.

2. Mantenga una buena comunicación con su constructor

Comenzando con la reunión antes de la construcción (donde usted repasará todos los detalles de su casa con el director del proyecto), establezca una línea de comunicación. Por ejemplo, ¿Enviaré un correo electrónico su constructor cada viernes con actualizaciones del progreso? Si usted es un comprador fuera del estado, ¿Recibiré fotos semanalmente del progreso por correo electrónico? Puede llamar al constructor y si es así ¿Con qué frecuencia? ¿Con qué frecuencia puede visitar el sitio?

3. Busque los incentivos del constructor

¡Lo bueno de comprar una casa nueva es que usted puede agregar la encimera que usted necesita, el vestíbulo que usted quiere, o el porche extra en la parte trasera de su casa! Sin embargo, siempre hay un precio para tales adiciones y ¡se suman rápidamente!

Algunos constructores ofrecen incentivos que pueden ayudar a reducir la cantidad que usted gasta en su casa. Haga su tarea y vea que clase de incentivos están ofreciendo los constructores en su área.

4. Programe tiempo extra en el proceso

Hay muchas cosas que pueden afectar el proceso en su casa. Una de estas cosas es el clima, especialmente si usted está construyendo en el otoño o el invierno. La lluvia puede retrasar el vertido de una fundación, así como otros pasos necesarios al principio de la construcción, mientras que la nieve puede congelar las tuberías y ralentizar el tiempo necesario.

La mayoría de los constructores ya tienen un margen de una a dos semanas añadidas en el tiempo necesario, pero si usted también está en el proceso de vender su casa actual, ¡usted debe tener esto en cuenta! Nadie quiere estar entre casas por un par de semanas.

5. Visite el sitio con frecuencia

Como mencionamos anteriormente, asegúrese de programar tiempo con el director del proyecto por lo menos una vez a la semana para ver el progreso en su casa. Es fácil para alguien que no está allí todo el tiempo notar pequeños detalles que el constructor puede haber olvidado o ignorado. Además, ¡No olvide tomar fotos! Posiblemente las necesite más adelante para ver exactamente dónde está la tubería o donde están las conexiones eléctricas una vez que están cubiertas con paneles

de yeso.

En conclusión,

Ver como se convierte su casa en realidad es una experiencia maravillosa que a veces puede venir con problemas. Para evitar algunos de estos dolores de cabeza, ¡Tenga en cuenta estos consejos!

Si usted está listo para poner su casa actual para la venta y averiguar qué construcciones nuevas están disponibles en su área, ¡reunámonos para discutir sus opciones!